



PENGUMUMAN LELANG KANTIN FKIP UNS

No. 13560/UN27.02/HM.06.00/2023

Dibuka kesempatan untuk penyewaan tempat kantin untuk 8 kios (*tenant*) pada 3 lokasi kampus FKIP UNS sebagai berikut:

LOKASI 1: CAFETARIA FKIP KENTINGAN (4 TENANT)

- Tenant 1: Nasi Padang/masakan khas Indonesia (atau sejenisnya)
- Tenant 2: Aneka Hidangan Mie/masakan oriental
- Tenant 3: Coffee (*brewing*) & Cake (*pattieserie*)
- Tenant 4: Aneka Juice & Minuman

LOKASI 2: KANTIN GEDUNG C FKIP KENTINGAN (2 TENANT)

- Tenant 1: Tahu Kupat/ Lotek/ Somay/ Selat Solo (atau sejenisnya)
- Tenant 2: Wedangan dan Makanan Tradisional (atau sejenisnya)

LOKASI 3: KANTIN PGSD FKIP KLECO (2 TENANT):

- Tenant 1: Masakan Jawa/Nasi Rames (atau sejenisnya)
- Tenant 2: Bakso/Soto/Mie Ayam (atau sejenisnya)

PERSYARATAN PENYEWA

1. Warga Negara Indonesia
2. Diutamakan tidak sedang menyewa kantin di FKIP UNS
3. Berkomitmen untuk berwirausaha
4. Mematuhi peraturan di UNS dan hukum yang berlaku.

MASA SEWA: 1 Agustus 2023 – 31 Juli 2025 (24 bulan)

LIMIT PENAWARAN

Limit penawaran sewa per-*tenant*, per-bulan:

1. Cafetaria FKIP: minimal Rp.2.000.0000,- (dua juta rupiah)
2. Kantin PGSD Kleco: minimal Rp. 2.000.000,- (dua juta rupiah)
3. Kantin Gedung C: minimal Rp. 1.500.000,- (satu juta lima ratus ribu rupiah)

FASILITAS DISEDIAKAN FKIP

1. Meja dan kursi
2. Wastafel dan toilet
3. Lokasi dapur kering
4. Meja display/kasir
5. Kipas angin
6. Wifi kampus
7. Promosi lingkungan tempat makan

PERATURAN KANTIN

1. Penyewa menjaga kebersihan pelayanan seperti pemakaian sarung tangan saat pelayanan dan penyediaan sabun cuci tangan dll
2. Penyewa menanggung biaya tagihan air dan listrik
3. Menjaga keamanan dan merawat fasilitas yang diberikan
4. Menjaga kebersihan lingkungan dalam dan luar kantin
5. Penyewa tidak diperbolehkan memasak di kantin, menu yang disajikan sudah dalam kondisi siap saji ketika dibawa ke kantin.
6. Pengelola kantin diijinkan membawa kompor hanya untuk menghangatkan/ memanaskan masakan dan merebus air minum.
7. Membuang sampah yang dihasilkan oleh kegiatan di kantin
8. Hal-hal yang belum tertuang dalam ketentuan ini akan dibicarakan dengan cara kekeluargaan antara pihak penyewa dan fakultas.

PROSEDUR LELANG

1. Peserta lelang mengisi formulir pendaftaran.
2. Peserta membayar uang jaminan sebesar Rp 1.000.000,- (satu juta rupiah) melalui transfer ke rekening Bank Mandiri No. Rekening 138-00-2283063-7 atas nama Feri Setyowibowo.
3. Uang jaminan dari peserta yang kalah lelang akan dikembalikan 100% melalui transfer dikurangi biaya transfer paling lambat 7 hari setelah pengumuman lelang.
4. Peserta lelang dapat melakukan survei lokasi sebelum mengikuti lelang dengan menghubungi Sub Koordinator Non Akademik FKIP (Bp. Luhur Sukanto, SH).
5. Peserta lelang mengirimkan **secara langsung** formulir pendaftaran dilampiri KTP, KK, dan bukti transfer uang jaminan dalam amplop tertutup ke Sub Koordinator Non Akademik FKIP (Bp. Luhur Sukanto, SH.), di Gd. F FKIP UNS, Jl. Ir. Sutami 36A Surakarta **paling lambat Senin, 03 Juli 2023 jam 15.00 WIB.**
6. Peserta lelang wajib melakukan presentasi (*beauty contest dan tester*) pada hari **Selasa 04 Juli 2023** di Ruang Sidang Gd. F FKIP UNS Lt.3 Jl. Ir. Sutami 36A Surakarta, pukul 08.00 WIB-selesai. Peserta yang tidak hadir dinyatakan mengundurkan diri dan uang jaminan tidak dapat diminta kembali.
7. Penentuan pemenang lelang didasarkan pada pengalaman usaha, uji rasa makanan, protokol kebersihan, dan nilai penawaran tertinggi.
8. Peserta lelang yang tidak mengikuti prosedur lelang dapat dibatalkan keikutsertaannya oleh panitia dan uang jaminan tidak dapat diminta kembali.
9. Pengumuman lelang dilakukan pada hari **Kamis, 06 Juli 2023** pada website <https://fkip.uns.ac.id/>
10. Pemenang lelang menandatangani perjanjian sewa dan membayar uang sewa minimal 6 bulan dikurangi uang jaminan pada hari **Senin, 10 Juli 2023**. Pemenang lelang yang tidak hadir dapat dibatalkan kemenangannya dan uang jaminan tidak dapat dikembalikan.

11. Peserta lelang boleh mengikuti lebih dari satu lelang *tenant*, tapi hanya bisa menang pada satu *tenant*.
12. Pemenang lelang tidak dapat mengalihkan hak pengelolaan kantin kepada pihak lain.
13. Pemenang lelang wajib membuka usahanya paling lambat **Senin, 31 Juli 2023**. Keterlambatan pembukaan usaha dapat menyebabkan pembatalan pemenang lelang dan uang sewa tidak dapat dikembalikan.
14. Keputusan panitia lelang tidak dapat diganggu gugat.

JADWAL LELANG

Pengumuman Lelang	: Jumat, 23 Juni 2023
Pendaftaran	: sd. Senin, 03 Juli 2023
Presentasi (<i>beauty contest dan tester</i>)	: Selasa 04 Juli 2023
Pengumuman pemenang	: Kamis, 06 Juli 2023
Penandatanganan kontrak	: Senin, 10 Juli 2023
Pembukaan kantin	: Senin, 31 Juli 2023

Informasi lebih lanjut dapat menghubungi BPU FKIP, Bp. Feri Setyowibowo, melalui nomor HP/WA 0815-7908-227 dan Bp. Luhur Sukamto, melalui nomor HP/WA 0813-2908-9442.

Surakarta, 23 Juni 2023

Dekan



Dr. Mardiyana, M.Si

NIP 196602251993021002



**FORMULIR PENDAFTARAN
LELANG KANTIN FKIP UNS**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : _____

Alamat : _____

No HP/WA : _____

Pilihan Lokasi Kantin : CAFETARIA/KANTIN PGSD KLECO/ KANTIN GEDUNG C
* coret yang tidak perlu

Menu yang ditawarkan : _____

Penawaran (per-bulan) : _____

Rekening pengembalian
uang jaminan : _____

Dengan ini mendaftar sebagai peserta lelang kantin FKIP UNS sekaligus menyetujui prosedur dan ketentuan lelang sebagaimana tercantum dalam pengumuman lelang.

Surakarta,
Peserta Lelang

Materai

10.000
